



Provozní řád STELLPLATZ BRNO

Společnost **Stellplatz - karavanů, s.r.o.**, IČO: 218 57 237, sídlem Nesvačilka 14, 664 54 Nesvačilka, jakožto provozovatel parkoviště na pozemku parc. č. 1837/40, v kat. území Štýřice (Brno-město), vydává tento provozní řád parkoviště.

Všichni nájemci parkovacích míst na parkovišti jsou povinni se tímto provozním řádem řídit a dodržovat ho.

I.

1. Parkovací místo může být využito pouze za účelem parkování v obytného vozidla/karavanu na vyhrazeném a označeném místě pro Stellplatz.
2. V celém areálu parkoviště platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a tento provozní řád parkoviště. Nájemci jsou povinni k vjezdu a/nebo výjezdu z parkoviště použít pouze k tomu určená místa.
3. Řidiči všech parkovacích vozidel jsou povinni při vjezdu do areálu parkoviště, při odstavení vozidla a při výjezdu respektovat dopravní značení, pokyny doplňkových informačních tabulí, tento provozní řád parkoviště, a případné pokyny obsluhy parkoviště.
4. Do celého areálu parkoviště je zakázán vjezd vozidel s nasazenými sněhovými řetězy na kolech, popřípadě s pneumatikami s hřeby.
5. Rychlost automobilů po celém areálu parkoviště nesmí přesáhnout 10 km/h a vozidlo nesmí být vyšší, než 3,5m. Nájemce je povinen před opuštěním vozidlo zamknout, zabezpečit a zajistit proti samovolnému pohybu.
6. Nájemci je doporučeno neponechávat jakékoliv plynové lahve v obytném automobilu. Jakákoli škoda vzniklá požárem způsobeným technickou závadou na zaparkovaném automobilu, nebo z ponechaných plynových lahví na ploše parkoviště, je nájemce povinen v plné výši uhradit jak pronajímateli parkovacího místa, tak všem ostatním poškozeným, jimž jakákoliv škoda vznikla.
7. Nájemce je povinen v případě havárií nebo nutných stavebních úprav v prostorách parkoviště přemístit nebo strpět přemístění vozidla na nezbytně nutnou dobu, a to na parkovací místo určené provozovatelem.
8. Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou na obytném automobilu umístěním na parkovacím místě způsobené třetí osobou. Totéž platí i o věcech, které si nájemce ve vozidle ponechá např. zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly apod.
9. Provozovatel je oprávněn nechat odstranit na náklad a nebezpečí vlastníka vozidlo, které není oprávněno na parkovišti setrvávat.
10. Při připojování vozidla na elektrickou přípojku je nájemce zodpovědný za zabezpečení připojovacího kabelu od zásuvky (el. přípojky) ke spotřebiči. Nesmí tímto připojovacím kabelem ohrožovat ostatní vozidla.
11. Nájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí, že parkoviště není ve smyslu § 2945 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, hlídanou garáží nebo zařízením podobného druhu, a tudíž provozovatel neodpovídá nájemci za škodu způsobenou na dopravních prostředcích na parkovišti umístěných a jejich příslušenství. Přítomná monitorovací zařízení zajišťují pouze provoz, ochranu a ostrahu majetku provozovatele. Bez ohledu na výše uvedené, se nájemce zavazuje vozidlo vždy řádně zabezpečit proti krádeži a dále tak, aby nedošlo ke škodě na vozidle (motocyklu) a ostatních věcech zákazníka a třetích



osob a neponechávat v odstaveném vozidle peníze nebo jiné cennosti. Nájemce uděluje souhlas s kamerovým monitoringem parkoviště a uchováváním záznamu.

II.

1. V prostorách areálu parkoviště je zakázáno:
 - a) Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin, zkoušet činnost motoru a troubit.
 - b) Je zakázáno parkovat na travnatých plochách Stellplatzu, slouží pouze k relaxaci a k odpočinku. Pod pokutou 5 000 Kč.
 - c) Čistit vnitřek vozidel, vysypávat a odhazovat nedopalky cigaret, oklepávat bláto z vozidel a jakkoliv jinak znečišťovat parkovací plochy. Pod pokutou 5 000 Kč.
 - d) Mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel. Pod pokutou 5 000 Kč.
 - e) Provozovat cvičné jízdy autoškol.
 - f) Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost, ponechávat zvířata bez dozoru ve vozidle, či je nechat volně pobíhat a ponechávat děti bez dozoru. Poškozovat zařízení provozovatele a třetích osob nacházející se na parkovišti.
 - g) Kouřit a používat otevřený oheň, je dovoleno pouze na vyhraněném prostoru.
 - h) Odkládat a skladovat předměty všeho druhu, obzvlášť předměty z hořlavých materiálů.
2. V celém areálu parkoviště je zakázáno umísťovat vozidla odhlášená z evidence motorových vozidel, bez registračních značek, vozidla zjevně technicky nezpůsobilá k provozu, vozidla se zjevnými úniky kapalin a nezajištěná proti neopravenému vniknutí, dále je zde zakázáno umísťovat domovní nebo jiný odpad a skladovat materiál všeho druhu. V celém areálu parkoviště je zakázán prodej jakéhokoliv zboží.

III.

Neoprávněné parkování

1. Parkovací stání v areálu Stellplatz Brno je určeno výhradně pro vozidla, jejichž provozovatel řádně uhradil příslušné parkovné dle aktuálního ceníku provozovatele v automatu před branou do areálu.
2. Vjezdem do areálu a využitím parkovacího stání zákazník souhlasí s platným ceníkem, provozním řádem a podmínkami parkování, které jsou uvedeny na webových stránkách a přímo v prodejních automatech před branou do areálu.
3. Vozidlo, u kterého nebylo řádně uhrazeno parkovné, případně vozidlo užívané bez oprávnění provozovatele, je považováno za neoprávněně zaparkované.
4. Provozovatel je v takovém případě oprávněn vyzvat provozovatele vozidla k bezodkladnému uhrazení parkovného nebo k okamžitému opuštění areálu.
5. Pokud provozovatel vozidla na výzvu nereaguje a vozidlo areál neopustí, může provozovatel přijmout další opatření k ochraně svého majetku a svých práv, včetně přivolání Policie ČR nebo Městské policie Brno, pokud je jejich zásah v dané situaci možný, a případně zajištění odstranění vozidla, pokud jsou pro takový postup splněny zákonné podmínky.
6. Areál Stellplatz Brno je soukromým parkovištěm a je pod dohledem provozovatele a smluvní bezpečnostní služby (security). Bezpečnostní služba je pověřena dohledem nad dodržováním provozního řádu, řešením porušování pravidel areálu a ochranou majetku provozovatele a zákazníků. V případě neoprávněného parkování, neuhrazeného parkovného nebo jiného porušení provozního řádu může být situace předána k řešení pracovníkům



bezpečnostní služby, kteří jsou oprávněni osobu vyzvat k nápravě a k opuštění areálu v rozsahu svých zákonných oprávnění.

7. Za neoprávněné parkování bez uhrazení příslušného parkovného nebo za užívání parkovacího stání bez oprávnění provozovatele může být zákazníkovi účtována smluvní pokuta ve výši 100 EUR/ 2 500 Kč. Tím není dotčeno právo provozovatele na úhradu řádného parkovného ani na náhradu případně vzniklých nákladů a škody v rozsahu stanoveném právními předpisy.
8. Náklady, které provozovateli vzniknou v souvislosti s neoprávněným užíváním parkovacího stání nebo případným odstraněním vozidla, může provozovatel požadovat po osobě odpovědné za vozidlo v rozsahu stanoveném právními předpisy.

IV.

Nakládání s odpady a objemnými předměty

1. Odpad je zákazník povinen odkládat výhradně do příslušných nádob k tomu určených a pouze v množství odpovídajícím běžné produkci odpadu z pobytu.
2. Do odpadových nádob je zakázáno odkládat objemné, nadměrné nebo jiné předměty, které svou velikostí, množstvím nebo charakterem nejsou běžným komunálním odpadem určeným do těchto nádob. Jedná se zejména o rozbité kufrы, stoly, židle, nábytek, větší části vybavení vozidla, stany, matrace, pneumatiky, elektrospotřebiče, větší plastové či kovové předměty a další objemný odpad.
3. Je přísně zakázáno vylévat do odpadových nádob jakékoliv tekutiny nebo jejich obsah záměrně vylévat či jinak vypouštět do nádob nebo jejich okolí. Zejména se jedná o zkažené potraviny, zbytky jídel, nápoje, oleje, omáčky, tekuté potraviny, chemické látky, provozní kapaliny a jiné tekuté nebo poloteuté látky, které mohou způsobit znečištění, zápach, poškození nádoby nebo ztížit či znemožnit řádnou likvidaci odpadu.
4. Zákazník je povinen před vložením odpadu do nádoby zajistit, aby nedocházelo k úniku tekutin, rozsypání odpadu nebo jinému znečištění nádoby a jejího okolí. Jakékoliv úmyslné znečišťování, vylévání nebo vypouštění obsahu do odpadových nádob či jejich okolí je zakázáno.
5. Je výslovně zakázáno zanechávat jakýkoliv odpad, předměty nebo věci mimo odpadové nádoby, v jejich okolí, na parkovacích stáních nebo v jiných částech areálu.
6. Zákazník nesmí do nádob odkládat nadměrné množství odpadu, kterým by došlo k naplnění nádoby na úkor ostatních zákazníků, k přeplnění nádoby nebo ke zvýšení nákladů provozovatele na likvidaci odpadu.
7. Pokud zákazník potřebuje zlikvidovat objemný nebo jiný odpad, který není možné řádně uložit do určené nádoby, je povinen zajistit jeho vlastní odvoz a likvidaci mimo areál. Provozovatel není povinen takový odpad převzít ani zajistit jeho likvidaci.
8. Za porušení těchto pravidel, zejména za odložení objemného odpadu, nadměrného množství odpadu, vylévání nebo vypouštění tekutin, zkažených potravin, nápojů či jiných látek do odpadových nádob nebo jejich okolí, případně za znečištění nádoby či areálu, může být zákazníkovi účtována smluvní pokuta ve výši 100 EUR/ 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu skutečně vzniklých nákladů na odvoz, třídění, likvidaci nebo úklid odpadu, případně náhradu vzniklé škody, v rozsahu stanoveném právními předpisy.
10. Provozovatel je oprávněn pořádit fotografickou dokumentaci nebo využít kamerový záznam k prokázání porušení těchto pravidel a k uplatnění případného nároku vůči odpovědné osobě.



V.

1. Důležitá telefonní čísla:

Integrovaný záchranný systém 112

Záchranná služba 155

Policie ČR 158

Hasiči 150

Provozovatel Stellplatz - karavanů, s.r.o.:

Martin Barták, jednatel společnosti +420 608 816 222

Lenka Janů, asistentka +420 724 247 644

info@stellplatzbrno.cz

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dne 10. 10. 2023.